



ПРАВИТЕЛЬСТВО, САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1562/13

25 июля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/170-р от 11 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 7, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, р/с 40702810300001100845, Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030804, к/с 30101810100000000804.

ОГРН 1089847268983 от 26.01.2010.

С участием Дежнев В.А. по доверенности от

09.07.13 № 1044

УСТАНОВИЛ

25 июня 2013 года в ходе проведения внеплановой выездной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 7, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

срок до 22.08/13 - козырек над входной дверью в парадную деформирован, нарушена герметичность примыкания козырька над входом в парадную, чем нарушен п. 4.2.4.2. Правил;

срок до 10.09/13 - не обеспечено исправное состояние стен на л/кл № 3 (наблюдаются следы протечек на 3-м этаже и на предчердачной площадке), чем нарушен п. 3.2.8. Правил;

Угрюмов - организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечена освещенность чердачного помещения, чем нарушен п. 4.6.1.1. Правил;

5% лимит Угрюмов - не устранены дефекты системы наружного водоотвода, что вызывает увлажнение фасада дома, чем нарушен п. 4.6.4.1. Правил;

5% лимит срок до 22.08/13 - не обеспечена герметичность дверной коробки входной двери с черного хода, чем нарушены (имеется отслоение штукатурного слоя в тамбуре, выбоины цементной стяжки в полу), чем нарушены п. 3.2.11, п. 4.7.7., п. 4.7.3. Правил;

срок до 22.08/13 - на кровле дома и на архитектурных элементах кровли имеется поросль, чем нарушен п. 4.6.1.1. Правил;

Срок до 29.08/13

- отсутствует указатель лестничной клетки и нумерация квартир, чем нарушен п. 2.1.1. Правил;

Угрозы
5% лишены
- организацией по обслуживанию жилого фонда не обеспечена безопасность эксплуатации электросетей открыты щиты на л/кл, электропровода на скрутках, по временной схеме), чем нарушен п. 5.6.6. Правил;

- отсутствует стоечное крепление на ограждающих перилах лестничного марша, чем нарушен п. 4.8.1. Правил.

На основании договора № 4/13 от 18.01.2013 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 7).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу Общества, утвержденному решением единственного участника Общества 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

25.07.13.
Дата